

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: РОР-РЕС-10642-ISAW-1/2016  
Интерни заводни број: 351/2016-58  
Дана: 22.06.2016. године  
П е ћ и н ц и  
РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 03/2016) , члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), решавајући по захтеву које је у име инвеститора Владимира Буре, [REDACTED] поднео „DOMUS CONSTRUCTION” Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45, МБ 20471697, ПИБ 105842694 кога заступа директор Ковачевић Ђура [REDACTED] доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Владимиру Бури и [REDACTED] извођење радова на промени намене постојећег пољопривредног објекта (штале и оставе за храну), спратности П+0, габарита 35,40m x 12,20m + 35,27m x 8,80m + 35,29m x 4,80m), укупне бруто површине 913m<sup>2</sup>, укупне нето површине 871,21m<sup>2</sup> (укупна нето површина затворених просторија 408,33m<sup>2</sup>, отворених просторија 462,88m<sup>2</sup>), висина слемена 9,39m , висине венца 3,19m ( Објекат број 1 према Изводу из листа непокретности број 898 К.О. Прхово издатом од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци дана 21.06.2016. године) у производни објекат (производњу бркета од дрвеног угља) на катастарској парцели број 3652/1 К.О. Прхово, површине 3693,00 m<sup>2</sup>, у Прхову у улици Шимановачкој број 30. Прикључци на инфраструктуру постојећи: водоводна мрежа, атмосферска канализација, фекална канализација, електроенергетска мрежа и саобраћајни прикључак.

Промена намене објекта се врши без извођења грађевинских радова. Категорија објекта која одговара новој намени је В, класификациона ознака 125102.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат број А-19/16 из априла.2016. године израђен од стране „ DOMUS CONSTRUCTION” д.о.о. Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45 а главни пројектант је дипл.инж.арх. Маја Јосиповић број лиценце 300 F874 08 . Идејни пројекат се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска, одговорни пројектант дипл.инж.арх Маја Јосиповић број лиценце 300

F874 08

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Маја Јосиповић број лиценце 300 F874 08.

С обзиром да се грађевински радови на промени намене објекта не изводе, нема додатних трошкова око промене намене.

Правоснажно решење о одбрењу извођења радова по члану 145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објект, односно извођења радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона и правоиснажно решење о употребној дозволи.

### Образложење

Дана 25.05.2016. године „DOMUS CONSTRUCTION” д.о.о. Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45 кога заступа директор Ковачевић Ђира [REDACTED] је у име инвеститора Владимира Буре [REDACTED] поднео крос ЦИС захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за прому намене постојећег пољопривредног објекта (штале и оставе за храну), спратности П+0, у производни (производња брикета од дрвеног угља) на катастарској парцели број 3652/1 К.О. Прхово у Прхову у улици Шимановачкој број 30. Захтев је заведен под деловодним бројем РОР-РЕС-10642-ISAW-1/2016. Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 685,00 динара од 25.05.2016. године – налог за пренос;
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара од 25.05.2016. године – налог за пренос;
3. Идејни пројекат број А-19/16 из априла.2016. године израђен од стране „DOMUS CONSTRUCTION” д.о.о. Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45 а главни пројектант је дипл.инж.арх. Маја Јосиповић број лиценце 300 F874 08 . Идејни пројекат сачињавају следећи делови:
  0. Главна свеска, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Маја Јосиповић број лиценце 300 F874 08
  1. Пројекат архитектуре, одговорни пројекатант је дипл.инж.арх. Маја Јосиповић број лиценце 300 F874 08;
4. Графичка документација Идејног пројекта у dwg формату
5. Катастарко топографски план к.п. број 3652/1 К.О. Прхово интегрисан са копијом плана израђен од стране Геодетског бироа „ЧОБИ“ Пећинци из Пећинаца
6. Решење издато од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број 501-20/2016-III-05 од 20.04.2016. године да за пројекат погон за производњу брикета од дрвеног угља са локацијом у Прхову, у насељу на катастарској парцели број 3652/1 К.о. Прхово носиоца пројекта Владимира Буре, Београд-Земун улица Алексиначких рудара 6/22 није потребна процена утицаја на животну средину, јер се реализацијом пројекта неће угрозити

иста.

7. Катастарско топографски план у dwg формату;
8. Пуномоћје за „DOMUS CONSTRUCTION” д.о.о. Инђија из Инђије улица Бановић Страхиње број 45 издато од стране инвеститора дана 22.04.2016. године

По пријему захтева овај Орган се упустио у проверу испуњености формалних услова и утврдио да су испуњени услови прописани чланом 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015) те је у складу са чланом 29. став 3. наведеног Правилника по службеној дужности прибавио лист непокретности.

Увидом у Извод из листа непокретности број 898 К.О. Прхово издатог од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци дана 21.06.2016. године утврђено је Владимир Бура из Земуна улица Алексиначких рудара број 6/22 ималац одговарајућег права на земљишту и објекту прописаних чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Према Обавештењу Дирекције за изградњу општине Пећинци број РОР-РЕС-10642-ISAW-1-LDACP-2/2016 од 22.06.2016. године не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта за производни објекат – члан 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист општина Срема“ број 8/2015).

Како ово Орган сматра да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ( „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 28. и 29. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015), одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 685,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15), наплаћена је.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 440,00 динара, жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

Доставити:

1. Инвеститору ;
2. Општинском грађевинском инспектору;
3. Републичком геодетском заводу;
4. Архиви.

Обрадила:  
Радослава Симић

НАЧЕЛНИК  
мр Жељко Трбовић